



## Maison Mailley Et Chazelot

MAILLEY ET CHAZELOT 70000

**660 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 €

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Mailley Et Chazelot

Jolie maison de 72m<sup>2</sup>, idéalement située à Mailley et Chazelot, dans un environnement calme et serein.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'agencement de cette propriété de plain pied. Un hall vous conduit vers un lumineux séjour de 22m<sup>2</sup>, doté d'un accès direct à une belle terrasse, parfaite pour les moments de détente en plein air. Un placard de rangement vient compléter cette entrée. La cuisine, récemment aménagée, ajoute une touche moderne à ce bien.

Un couloir bien pensé dessert des toilettes séparés, une salle de bains, et deux chambres, chacune équipée d'un dressing intégré pour un rangement optimal.

À votre disposition, un garage fermé et un vaste jardin de 1000m<sup>2</sup> offrent des espaces supplémentaires appréciables. Vous pourrez également profiter des soirées d'hiver en vous réchauffant devant la cheminée, ajoutant ainsi une atmosphère chaleureuse à cette demeure.

Les fenêtres en PVC double vitrage, installées en 2018, garantissent une isolation et un confort optimale,

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant au 03.84.96.71.71 pour organiser une visite et découvrir toutes les caractéristiques uniques de cette propriété.

Maison libre au 10/02/2026

72.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	650 €
-------------------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiants
---------------------	----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Oui
----------	-----

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	265 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

Surface terrain

1000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien











