GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PORT SUR SAONE 70170

Maison d'architecte Port Sur Saône

PORT SUR SAONE 70170

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison d'architecte Port Sur Saône

À Port-sur-Saône, découvrez cette magnifique maison d'architecte contemporaine de 159 m² habitables, construite en 2007 sur un terrain entièrement clos de 1 087 m². Accessible de plain-pied, elle offre un cadre de vie privilégié, alliant confort moderne, luminosité et prestations soignées.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la clarté des espaces. Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, offrant un accès direct au jardin. Ce niveau propose également une suite parentale avec salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un double garage équipé de portes motorisées.

À l'étage, un couloir dessert quatre belles chambres, un second WC ainsi qu'une salle de bain équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche, pensée pour le confort de toute la famille.

Les extérieurs sont à l'image de la maison : élégants et parfaitement entretenus. Vous profiterez d'un superbe jardin paysager avec un bassin de 50 m³, un jardin japonais et une piscine équipée d'un système de nage à contre-courant. L'exposition sud-ouest garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par chaudière gaz ainsi que de plusieurs climatisations réversibles, assurant une température agréable en toute saison.

Cette propriété, à la fois spacieuse, fonctionnelle et pleine de charme, offre un cadre de vie paisible à quelques minutes seulement des commodités de Port-sur-Saône.

Une visite s'impose, contactez-nous !

Visite virtuelle disponible.

159.5 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	1087 m2

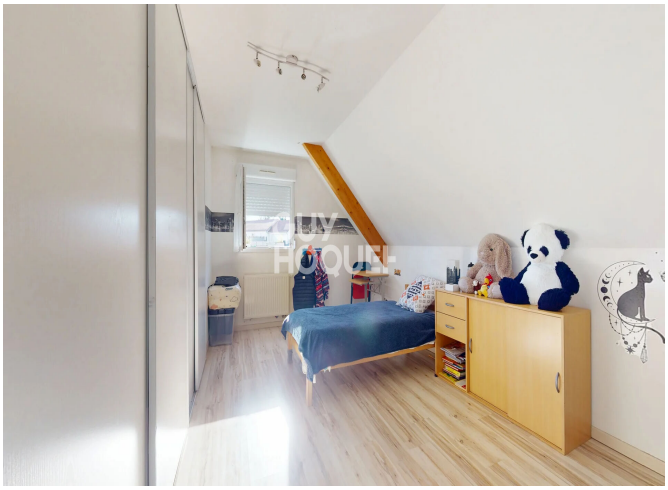
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

AVENGER



GUY
HOQUET