



Maison Noidans Les Vesoul 6 pièce(s) 130 m2

NOIDANS LES VESOUL 70000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Noidans Les Vesoul 6 pièce(s) 130 m2

Située dans un quartier calme et recherché de Noidans-lès-Vesoul, à proximité immédiate des commodités, cette maison de 1971 est construite sur un terrain de 726 m².

D'une surface d'environ 130 m², l'ensemble permet une vie de plain-pied, et se compose au rez-de-chaussée d'une chambre avec salle d'eau privative, d'une pièce de vie ouverte sur l'extérieur avec sa baie vitrée, d'une grande chaufferie, de toilettes séparées et de plusieurs caves.

À l'étage, un couloir dessert une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle d'eau récente, un WC séparé, ainsi qu'un salon/séjour spacieux avec un insert ouvert sur un grand balcon offrant une vue dégagée sur les environs.

Les menuiseries PVC sont double vitrage avec volets roulants, le chauffage est assuré par une chaudière fioul.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4000€ et 5470€ au 06/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







