



## Maison Rosey 2 pièce(s) 57.2 m2

ROSEY 70000

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL**03 84 96 71 71**

## Maison Rosey 2 pièce(s) 57.2 m2

Située dans un secteur calme, cette maison récente de 2009 offre 57 m<sup>2</sup> de plain-pied sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un séjour d'une cuisine indépendante, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Fenêtres PVC avec volets roulants. Un chalet bois complète le bien. Stationnement aisé.

Maison fonctionnelle et lumineuse, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Honoraires à la charge du vendeur.

57.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages

1

---

Distance Commerces	5 km
Distance Train	20 km
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



