



Maison 6 pièce(s)

MAGNY VERNOIS 70200

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 6 pièce(s)

Maison familiale 6 pièces 127 m² Grand terrain au calme à Magny Vernois (70200)

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de 1976 très bien entretenue offre 127 m² habitables sur deux niveaux, avec un grand terrain arboré de 1820 m².

Atouts de la maison

Séjour/salle à manger lumineux

Cuisine aménagée et équipée

2 chambres spacieuses

Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne

A l'étage:

Deux belles chambres, une salle de bain spacieuse avec WC

Sous-sol complet avec double garage carrelé, buanderie, chaufferie et atelier

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant proche de Lure et des commodités.

Surface habitable : 127 m²

Terrain : 1820 m²

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4870€ au 01/01/2024

Photos du bien





