



Maison Vaivre Et Montoille 7 pièce(s) 140 m2

VAIVRE ET MONTOILLE 70000

244 000 € *

* 244 000 € honoraires inclus
230 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.09% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vaivre Et Montoille 7 pièce(s) 140 m2

À vendre

Maison familiale avec aperçu sur le lac Vaivre-et-Montoille

Située au fond d'une impasse, dans un quartier calme de Vaivre-et-Montoille, cette maison offre un cadre de vie agréable avec un aperçu sur le lac, visible depuis la terrasse orientée plein sud. À seulement quelques minutes de Vesoul, vous profitez d'un environnement résidentiel pratique et bien situé.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine lumineuse avec accès direct à la terrasse. Le salon/séjour spacieux bénéficie de deux portes-fenêtres ouvrant sur l'extérieur. Ce niveau comprend également deux chambres, une salle d'eau, un WC séparé et plusieurs espaces de rangement.

À l'étage, une grande mezzanine dessert trois chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC.

La maison dispose d'un sous-sol complet comprenant un grand garage avec porte motorisée, une buanderie et une cave.

Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville.

La maison est située dans un secteur calme. L'aperçu sur le lac se fait sur la gauche depuis la terrasse, offrant un agréable coin extérieur pour profiter de l'environnement.

Localisation : Vaivre-et-Montoille (70000)

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous.

140 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







