



Appartement 3 pièce(s) 75 m2

VESOUL 70000

99 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement 3 pièce(s) 75 m2

Situé au 2 -ème étage d'un immeuble calme avec syndic bénévole (faibles charges), ce duplex lumineux et fonctionnel est idéal pour un couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Description :

En entrant, vous découvrez une grande pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée, avec WC séparé pour plus de confort.

Ce niveau comprend également une chambre confortable et une salle d'eau .

À l'étage, vous trouverez une grande chambre avec WC séparé, offrant un espace nuit intimiste et agréable.

Une cave complète ce bien

Caractéristiques :

Duplex au 2 ème étage

2 chambres

Grande pièce de vie avec cuisine ouverte

2 WC séparés (un à chaque niveau)

Salle d'eau moderne

Syndic bénévole ? faibles charges

Proche commerces, écoles et services

Atouts :

Faibles charges

Emplacement central

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





