



Maison Chariez 4 pièce(s) 96 m2

CHARIEZ 70000

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Chariez 4 pièce(s) 96 m2

Située dans le paisible village de Chariez, à seulement 10 minutes de Vesoul, cette maison pleine de charme de 96m² saura vous séduire par ses volumes généreux et ses prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée spacieuse donnant accès à deux grandes caves, dont une avec espace chaufferie.

À l'étage, une grande pièce de vie vous accueille, avec une cuisine moderne refaite par Cuisinella, ouverte sur le séjour. Un dégagement mène à une salle de bains avec douche à l'italienne entièrement rénovée, ainsi qu'à des toilettes séparées.

Au dernier niveau, une mezzanine dessert trois belles chambres.

La maison est équipée d'un poêle à pellet dans le séjour, installé en 2022, suffisant pour chauffer l'ensemble de la maison ainsi que d'une chaudière au fioul en complément.

Ne tardez pas à nous contacter afin de programmer une visite.

Visite virtuelle disponible

96 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2400€ et 3300€ au 03/07/2023

Photos du bien





