



Maison à vendre à Vaivre-et-Montoille - 5 pièces, 3 chambres

VAIVRE ET MONTOILLE 70000

154 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison à vendre à Vaivre-et-Montoille - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vaivre-et-Montoille, offrant un cadre de vie agréable. D'une superficie de 115 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Elle est éditée sur un terrain de 494 m².

L'intérieur se compose

Au RDC, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, et d'un séjour et d'un salon exposé ouest, de WC avec coin buanderie.

Au 1er étage, le palier dessert deux chambres, une salle de bains, un grand dressing et un WC séparé.

Au niveau supérieur une troisième chambre.

Sur le terrain légèrement déporté, vous profiterez d'un abris de jardin.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière gaz.

Cette maison est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage.

Contactez l'agence Guy Hoquet VESOUL pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les honoraires charge vendeurs.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

151 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 09/02/2025

Photos du bien







