



Appartement

VESOUL 70000

146 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement

À vendre

Appartement duplex de charme à Vesoul, sans charges de copropriété

Venez découvrir ce duplex agréable et chaleureux, sans aucune charge de copropriété.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le cachet de cet appartement traversant, qui dispose d'un accès à la fois à l'avant et à l'arrière de la maison. Le salon cosy s'ouvre sur un dégagement permettant une circulation fluide entre les pièces.

La cuisine ouverte sur un grand espace repas est idéale pour les moments de convivialité. Un WC séparé complète ce niveau.

À l'étage, une mezzanine spacieuse dessert deux chambres généreuses, toutes deux équipées de dressings intégrés. Vous y trouverez également une belle salle d'eau récente, lumineuse et fonctionnelle. Les combles sont aménageables selon vos envies : bureau, chambre supplémentaire, espace de jeux

Côté annexes, vous bénéficierez d'un espace extérieur couvert type séchoir ou local de rangement idéal pour entreposer vos vélos ou votre matériel, ainsi que d'une cave et d'une buanderie indépendante.

Ce bien rare à la vente allie charme de l'ancien, volumes généreux et fonctionnalité, le tout sans aucune charge de copropriété.

Proche commodités

Surface : 107 m²

Une visite s'impose !

107 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3740€ au 06/06/2026

Photos du bien





