



## Maison Vesoul 7 pièce(s) 221 m2

VELLEFAUX 70000

**189 000 € \***

\* 189 000 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vesoul 7 pièce(s) 221 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette spacieuse maison de 221 m<sup>2</sup>, idéalement située à Vellefaux, dans un environnement calme et recherché.

Cette propriété se compose au rez-de-chaussée d'une entrée accueillante menant à une vaste pièce de vie avec cheminée, ouvrant sur une magnifique terrasse avec piscine. Vous y trouverez également une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec accès direct à la terrasse, une seconde chambre, des toilettes séparés, ainsi qu'un grand garage de 40 m<sup>2</sup> avec buanderie.

À l'étage, une mezzanine dessert quatre chambres supplémentaires dont une avec terrasse une salle d'eau et des toilettes séparées.

Le tout est édifié sur un superbe terrain arboré de 7 828 m<sup>2</sup>, offrant un cadre verdoyant et paisible. Une cave de 60 m<sup>2</sup> vient compléter les prestations de ce bien.

La maison est équipée d'une pompe à chaleur, remplacée en 2021, assurant confort et efficacité énergétique.

Visite virtuelle disponible.

Ne manquez pas cette belle opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

221 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







