



Maison Port Sur Saone

PORT SUR SAONE 70170

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

137 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Port Sur Saone

À Port-sur-Saône, découvrez cette maison des années 70 offrant 99 m² habitables pour une surface totale d'environ 165 m², éditée sur un terrain clos de 671 m². Sa configuration fonctionnelle et son bon état général en font un bien adapté aussi bien à une famille qu'à un premier achat.

Le sous-sol comprend un garage de 40 m², une cave de 12 m², une buanderie de 16 m² donnant accès à une terrasse arrière de 12 m², une chambre de 10,5 m² ainsi qu'une salle d'eau.

À l'étage, accessible par un escalier extérieur et un balcon, vous trouverez un salon-séjour lumineux de 27 m², une cuisine équipée de 12,7 m², trois chambres, une salle de bain et un WC séparé.

La maison dispose de fenêtres en double vitrage PVC et est raccordée au tout-à-l'égout. Son terrain sans vis-à-vis, proche des commerces, écoles et services, complète idéalement l'ensemble.

Quelques aménagements extérieurs permettront de valoriser pleinement ce bien.

Située dans un quartier calme, à seulement 12 minutes de Vesoul, elle représente une belle opportunité pour qui recherche confort et praticité au quotidien.

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





