



## Appartement Echenoz La Meline 3 pièce(s)

ECHENOZ LA MELINE 70000

**66 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Echenoz La Meline 3 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet

Nous vous proposons ce charmant appartement en rez de chaussée surélevé, idéalement situé à Échenoz-la-Méline.

D'une superficie de 63 m<sup>2</sup>, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à une grande terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Un couloir mène à deux chambres, dont une avec dressing et balcon, ainsi qu'à une salle d'eau et des toilettes séparées.

Le logement bénéficie d'un confort optimal grâce à un chauffage collectif au gaz et une climatisation réversible récente.

En complément, vous disposerez d'une cave, d'un garage fermé et d'un parking privatif au sein de la résidence.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

62.24 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 3                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





