



## Maison à vendre à Échenoz-la-Méline - Référence 5963

VESOUL 70000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison à vendre à Échenoz-la-Méline - Référence 5963

Découvrez cette maison de 85 m<sup>2</sup>, située à Échenoz-la-Méline, France. Ce bien à vendre, référencé 5963, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres, 1 bureau et est idéalement situé sur un terrain de 242 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1880, nécessite un rafraîchissement, mais elle offre de belles possibilités d'aménagement. À l'intérieur, vous trouverez un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, un système de chauffage central pour l'eau chaude, ainsi qu'un foyer fermé. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC. Située au rez-de-chaussée, elle est au calme, parfaite pour une vie paisible. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jules Vallès, le Groupe scolaire, et le Collège René Cassin, ainsi que des espaces verts. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet VESOUL.

85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2230€ au 07/01/2021

Photos du bien





