



Maison Charmoille 8 pièces 191m²

CHARMOILLE 70000

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
185 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.57% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Charmoille 8 pièces 191m²

Édifiée à l'origine en 1948, cette maison a connu une importante extension et rénovation en 2012, lui apportant de beaux volumes, une organisation fonctionnelle et un confort de vie adapté aux besoins actuels.

Elle propose 191 m² habitables, complétés par des combles aménagées d'environ 40 m², idéales pour créer un bureau, une salle de jeux ou une pièce supplémentaire selon vos envies.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine ouverte sur salle à manger (30 m²), d'un salon lumineux (20 m²), d'une chambre avec salle d'eau, d'une salle de jeux, d'un vaste hall d'entrée, d'un WC et de nombreux rangements.

À l'étage : 4 chambres, une salle de bain, un salon cosy de près de 19 m², une petite buanderie et un dégagement desservant les combles.

Les extérieurs complètent idéalement le bien :

Grande terrasse bien exposée

Beau et grand terrain arboré de 12 ares, sans vis-à-vis

Carport + deux places de parking

Petite dépendance de rangement

Chauffage : poêle à pellets et cheminée (possibilité d'ajouter des radiateurs).

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, notamment une remise aux normes de l'installation électrique.

DPE : D | GES : B

Une maison pleine de charme et de potentiel, idéale pour les familles ou les amateurs de volumes et de tranquillité.

Matéo Mignot (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -

191 m ²	8 pièce(s)	5 chambres	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m ² par an
Surface terrain	1270 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





