



Maison 257 m²

DAMPIERRE SUR LINOTTE 70230

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 257 m²

Grande maison familiale ? Fort potentiel avec sous-sol aménagé et hangar

Située au calme, cette maison de 2005 offre de beaux volumes et un accès de plain-pied.

Rez-de-chaussée :

Entrée, cuisine

salon/séjour lumineux (travaux à finaliser)

1 chambre

Salle de bains avec baignoire + douche

WC indépendant

Étage :

Grande mezzanine

4 grandes chambres

WC

Sous-sol complet aménagé :

Grand garage

Espace cuisine

Pièce chambre ou salon

Buanderie, cave

Salle d'eau avec WC

En plus :

Hangar indépendant de 140 m²

Terrain de 4 215 m²

Les + : volumes, luminosité, potentiel, calme, idéal famille ou projet professionnel. Travaux à finaliser selon vos envies.

257 m ²	8 pièce(s)	6 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien





