



## Maison à vendre à VESOUL - Référence 5593

VESOUL 70000

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison à vendre à VESOUL - Référence 5593

Maison de ville 6 pièces 118 m<sup>2</sup> VESOUL Centre

À vendre, charmante maison de ville idéalement située en plein cœur de Vesoul, à proximité immédiate des commerces, écoles et services.

D'une superficie de 118 m<sup>2</sup>, elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

un salon-séjour lumineux,

une cuisine aménagée et équipée,

un bureau,

une buanderie,

un WC indépendant.

À l'étage :

4 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative (douche + baignoire),

une salle d'eau,

un WC indépendant.

En plus : 2 caves en sous-sol, chauffage central, maison en bon état général.

Construite en 1900, elle offre un cadre de vie agréable en centre-ville.

Prix : 175 000 €

VESOUL Centre

À visiter avec Guy Hoquet VESOUL

Diagnostics en cours

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz de ville

Eau chaude

Chauffage central

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





