GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GOLBEY 88190

# Maison Golbey 118m²

GOLBEY 88190

## 169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71


## Maison Golbey 118m²

Située au coeur de Golbey, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports), cette belle maison de ville de 118 m² vous séduira par ses volumes généreux et son fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger, avec un accès direct au jardin, une cuisine fonctionnelle à aménager selon vos envies. Une salle de bains avec baignoire, douche et WC complète ce niveau.

À l'étage, un palier dessert 4 chambres.

La maison dispose également d'un grenier aménageable selon vos besoins (espace de travail, salle de jeux, chambre supplémentaire...), ainsi que d'une cave.

A l'extérieur vous bénéficierez d'une dépendance située dans le jardin, parfaite pour du stockage ou un atelier et d'un terrain clos de 358 m², sécurisé et agréable,

Le chauffage est assuré par une chaudière GAZ remplacée en 2017, des conduits existants permettent également l'installation d'un poêle ou d'une cheminée.

Contactez-moi sans attendre pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations. Ce bien est une belle opportunité à ne pas manquer !

117.89 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 186 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET