



## Maison Echenoz La Meline 5 pièce(s) 77 m2

ECHENOZ LA MELINE 70000

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Echenoz La Meline 5 pièce(s) 77 m2

Charmante maison de 77 m<sup>2</sup>, éditée sur un terrain de 623 m<sup>2</sup>

Le rez-de-chaussée se compose :

D'un séjour avec cuisine ouverte, meublée et entièrement équipée, donnant directement accès à la terrasse grâce à une grande baie vitrée

D'un salon pouvant faire office de chambre ou de bureau

D'une buanderie

De WC séparés

À l'étage, vous trouverez :

Un palier distribuant trois chambres

Une salle d'eau avec WC

Un sous-sol complet

Les honoraires sont à la charge du vendeur

77 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 06/01/2026

---

## Photos du bien



