



Maison à vendre à LE MAGNORAY - Référence 5891

LE MAGNORAY 70000

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison à vendre à LE MAGNORAY - Référence 5891

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Le Magnoray,. Avec une surface habitable de 160 m² et un terrain de 800 m², elle offre un cadre de vie spacieux et agréable, idéal pour une famille.

Le rez-de-chaussée comprend un salon séjour fonctionnel, une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie, et donnant directement sur une terrasse et un jardin clos, parfaits pour profiter des beaux jours. À ce niveau, vous disposez également d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un garage attenant et d'une buanderie.

À l'étage, accessible depuis l'entrée ou l'espace de vie, se trouvent une mezzanine, 4 chambres spacieuses, dont une avec dressing, un bureau, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

La maison bénéficie également d'un chauffage récent en aérothermie, offrant un confort optimal tout en étant éco-énergétique.

Construite en pierre en 1900, cette maison est en bon état général, alliant le charme de l'ancien et un confort moderne. L'absence de vis-à-vis garantit une grande intimité.

Située dans le village de Le Magnoray, idéal pour les balades en pleine nature, la maison est bien desservie par l'axe Vesoul - Besançon, facilitant vos déplacements vers ces deux grandes villes.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet Vesoul pour plus d'informations et organiser une visite.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







