



## Maison à vendre à Vallerois Lorioz - Référence 5796

VALLEROIS LORIOZ 70000

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison à vendre à Vallerois Lorioz - Référence 5796

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vallerois Lorioz. Avec une surface habitable de 103 m<sup>2</sup>, cette maison construite en 1971, dispose de 5 pièces dont 3 chambres. Le terrain de 1220 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter du calme environnant. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par un système au bois avec radiateurs. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. L'état général de la maison est bon et elle bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Située dans un quartier paisible, cette maison est parfaite pour une famille. Prix de vente : 179500 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VESOUL.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Année construction

1971

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Bois              |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



