



## Maison Vellefaux

VELLEFAUX 70000

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vellefaux

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison située à Vellefaux.

Sur l'axe Vesoul - Besançon, cette demeure vous propose sur une surface de 160 m<sup>2</sup> , 5 chambres, 2 salles de bains / 1 salle d'eau, un salon-séjour de 27 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez également profiter d'un sous sol complet comprenant un garage et une buanderie ainsi que d'une dépendance de plus de 26 m<sup>2</sup> avec entrée séparée, bureau, toilettes, point d'eau etc... idéal pour y accueillir des invités ou des clients.

Ce bien vient sur un terrain entièrement clos d'une surface de 11 ares et est agrémenté d'une piscine.

166 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Année construction

1973

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage     |
| Assainissement         | Tout à l'égout         |
| Salle(s) de bains      | 1                      |
| Salle(s) d'eau         | 1                      |
| WC                     | 3                      |
| Cuisine                | Indépendante Aménagée  |
| Type Chauffage         | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur              |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur + fuel |
| Etat intérieur         | Bon                    |
| Diagnostic Energétique | Oui                    |
| Conso Energ            | 180 kWh/m2 par an      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3710€ au 01/01/2021

## Photos du bien





