



À vendre Maison de charme 170 m² à Pusy-et-Épenoux (proche Vesoul)

VESOUL 70000

303 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

À vendre Maison de charme 170 m² à Pusy-et-Épenoux (proche Vesoul)

Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette maison en pierre parfaitement entretenue, alliant authenticité et confort moderne.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec accès direct à une belle terrasse par une baie vitrée aluminium, d'une cuisine meublée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'une grande buanderie équipée de placards, d'un atelier.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau/WC.

Chauffage au sol en rez-de-chaussée, toiture récente, isolation performante, charpente et couverture impeccable et façades fraîchement repeintes.

Le bien comprend également un grenier, un garage spacieux équipé d'une porte sectionnelle motorisée avec mezzanine, ainsi qu'une authentique dépendance en pierre avec four à pain. Le tout sur un terrain clos de 1 120 m², joliment arboré et sans vis-à-vis.

Une visite s'impose !

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

170 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur

Très bon

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







