



## Maison Pugey 3 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

PUGEY 25720

**970 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €

TTC.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Pugey 3 pièce(s) 90 m<sup>2</sup>

Jolie maison en plein cœur du village très sympathique de PUGEY à 10 minutes de Besançon.

Planté en pleine nature avec 19 ares de terrain plat, cette belle maison est composée de

- Une entrée donnant sur la cuisine- séjour- salle à manger avec un beau poêle à bois de marque GODIN qui chauffe la totalité de la maison. Se trouve également une salle d'eau-toilettes.

Un garage de belle surface permettra de ranger une voiture ou de d'organiser un atelier ou rangements pour bricoleurs.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains-toilettes et une belle mezzanine qui peut faire office de point de jeux, bibliothèque, chambre d'appoints ou salle TV.

Sous combles, un grand espace de rangements totalement sain avec une toiture refaite à neuf.

Le chauffage est électrique

Autre atout, un adoucisseur d'eau, un puit qui permet de faire un jardin sans jamais manqué d'eau , un calme et une vue très agréable.

Très gros potentiel pour quelqu'un qui voudrait faire son jardin ou qui voudrait installer une piscine.

La maison sera disponible début mars.

Honoraires de location: 630 euros dont 270 pour l'état des lieux.

90 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique

Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1904 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





