



## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 73.85 m2

VESOUL 70000

**88 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 4 pièce(s) 73.85 m2

Beau et spacieux appartement rénové, à deux pas du centre-ville

À vendre : charmant appartement lumineux de type T3, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier calme et recherché. Offrant une superbe vue dégagée sur le Sabot et le plateau de Cita, ce bien rare vous séduira par son confort et sa situation.

Situé au 3e étage sans ascenseur, l'appartement a été entièrement rénové avec goût. Il se compose de :  
Deux grandes chambres lumineuses,  
Un vaste salon/séjour chaleureux,  
Une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four multifonctions neuf, lave-vaisselle),  
Un balcon agréable pour profiter de la vue,  
Une loggia fonctionnelle.

Les prestations sont de qualité : parquet au sol, murs fraîchement repeints, chaudière à condensation au gaz neuve pour un meilleur confort thermique et des économies d'énergie.

Les plus :

Parking privatif

Garage fermé inclus

Petite copropriété bien entretenue

Ce bien est soumis au régime de la copropriété.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement spacieux, lumineux et parfaitement situé.

73.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Jardin	Non
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



