



Maison

VESOUL 70000

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison

À Vendre: Maison

Située à A Vesoul, cette maison offre un cadre idéal pour votre famille. Dès l'entrée, découvrez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le salon-séjour, parfaite pour vos moments de convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre, une salle de bain, ainsi qu'un accès direct à une véranda donnant sur le jardin, pour profiter pleinement de l'extérieur.

À l'étage, deux chambres spacieuses avec la possibilité d'en aménager une troisième selon vos besoins. L'extérieur est aménagé d'un atelier et un espace apprenti, idéals pour les bricoleurs ou les amateurs de loisirs créatifs.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1sdb

1sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien





