



## Maison 5 pièce(s) 120 m2

VAIVRE ET MONTOILLE 70000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison 5 pièce(s) 120 m2

À vendre. Maison d'architecte 2019 . Secteur recherché, Vaivre et Montoille proche de Vesoul 70000

Exclusivité. Coup de coeur assuré !

À seulement 2 minutes de Vesoul, découvrez cette magnifique maison d'architecte de 120 m<sup>2</sup>, construite en 2019 sur un terrain de 931 m<sup>2</sup>, avec toit-terrasse et prestations haut de gamme.

De plain-pied

Entrée avec WC séparé

Buanderie/chaufferie avec accès garage

Pièce de vie spacieuse et lumineuse (salon-séjour-cuisine ouverte)

Grande terrasse avec vue sur la nature

Suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne) et WC

À l'étage

Mezzanine

2 grandes chambres avec dressings et accès terrasse

Salle de bain + WC séparé

Confort & équipements :

Chauffage au sol (RDC + étage) par aérothermie

Clim réversible

Panneaux solaires avec production électrique  
Construction et finitions de qualité

Terrain de 931 m<sup>2</sup> ? Environnement calme et recherché.

Contactez-nous pour une visite !

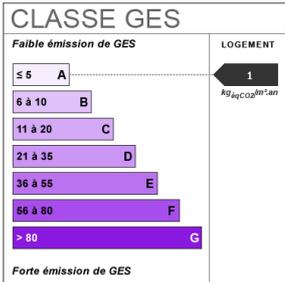
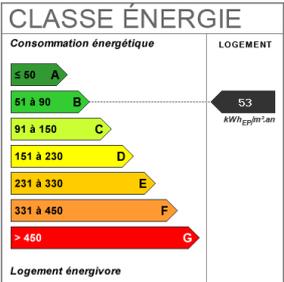
120 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 900€ au 01/01/2021

## Photos du bien





