



## Maison contemporaine sur la commune de Vanne.

VANNE 70130

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison contemporaine sur la commune de Vanne.

Située es bords de Saône, maison en cours de construction hors d'air, hors d'eau, isolation, électricité et plomberie terminés sur sous-sol complet.

La finalisation des travaux est à la charge de l'acquéreur. Le projet propose une maison à l'architecture contemporaine, avec de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée : une entrée dessert une pièce de vie lumineuse de 70 m<sup>2</sup> accès direct à une grande terrasse , une suite parentale avec salle de bains, WC indépendant, buanderie et grand garage avec porte sectionnelle motorisé.

À l'étage : Un dégagement dessert 4 grandes chambres , dont une avec un accès terrasse, une salle de bains avec WC.

Sous-sol total avec porte sectionnelle motorisée.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

183 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Année construction	2022
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

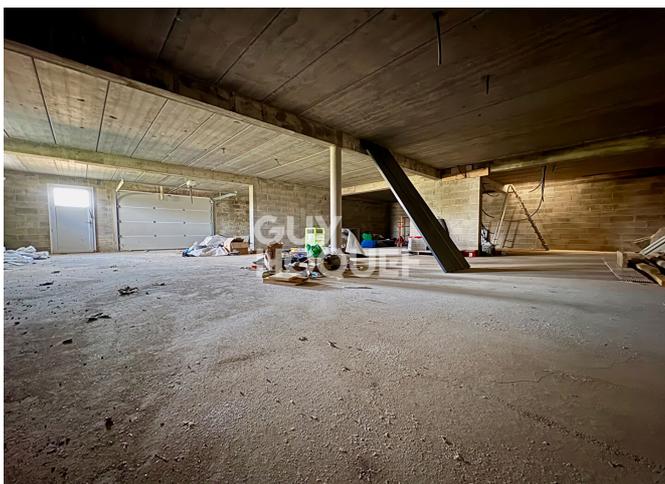
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**TABLEAU DES SURFACES**

Superficie du Terrain	1587 m <sup>2</sup>
<b>REZ DE CHAUSSEE +/-0.00</b>	
SURFACES HABITABLES	
DENTRES	9.61 m <sup>2</sup>
PIECE DE VIE	44.05 m <sup>2</sup>
WC	2.81 m <sup>2</sup>
BALCONNET	8.54 m <sup>2</sup>
BLANCHISSE	8.54 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	10.19 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	10.19 m <sup>2</sup>
SURFACE REZ DE CHAUSSEE	92.71 m <sup>2</sup>
<b>ETAGE +0.84</b>	
SURFACES HABITABLES	
CHAMBRE 02	11.20 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 03	14.20 m <sup>2</sup>
WC	4.19 m <sup>2</sup>
BALCONNET	2.82 m <sup>2</sup>
DECOUVERTE	2.82 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	13.38 m <sup>2</sup>
SURFACE ETAGE	57.84 m <sup>2</sup>
<b>ANNEXES : SOUS-SOL</b>	
GARAGE	
	33.00 m <sup>2</sup>
Surface de Plancher	150.71 m <sup>2</sup>
Surface taxable	278.25 m <sup>2</sup>



