



## Maison Frotey Les Vesoul 4 pièce(s) 88.05 m2

FROTEY LES VESOUL 70000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Frotey Les Vesoul 4 pièce(s) 88.05 m2

Une belle maison d'habitation de 1982 en très bon état dans un quartier agréable de FROTEY comprenant:

A l'étage:

Une entrée, un salon/séjour, trois chambres, une cuisine, une salle d'eau, un toilettes.

Au sous-sol: un grand garage en forme de L, une buanderie, une cave avec accès sur le jardin.

Le tout sur 6 ares 28 ca de terrain

Sans vraiment de vis à vis, cette belle maison est très agréable et très bien entretenue.

Un cabanon et un autre abri de jardin vont permettre de pouvoir stocker pas mal de choses.

Très bon diagnostics, vitres et fenêtres changées en 2020 en triple vitrage, le poste énergie est maîtrisé.

Honoraires à la charge du vendeur.

88.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





