



## Appartement Saint Louis 2 pièces 47.49 m<sup>2</sup>

SAINT LOUIS 68300

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Saint Louis 2 pièces 47.49 m<sup>2</sup>

BELLE OPPORTUNITÉ - APPARTEMENT DE PRESTIGE

Dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt, venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup>, idéalement situé au coeur de Saint-Louis, dans la résidence récente "Les Résidences du Marché"

Points forts de ce bien :

Une belle entrée à l'appartement

Cuisine équipée entièrement aménagée avec électroménager BOSCH, ouverte sur un lumineux salon-séjour

Chambre spacieuse et confortable

Salle d'eau moderne, parfaitement équipée

Terrasse de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours

Petite cave pratique pour rangement supplémentaire

Place de parking privative, assurant confort et sécurité

Performances et équipements :

Efficacité énergétique exceptionnelle grâce à l'approvisionnement en énergie écologique de Saint-Louis (0 g de CO<sub>2</sub>/kWh de chaleur)

Isolation thermique et acoustique de très haute qualité (vitrages anti-effractions)

Certification BEPOS Effinergie 2017, garantissant des économies d'énergie et un respect environnemental optimal

Confort moderne : domotique intégrée dans chaque pièce, portes-fenêtres coulissantes avec BSO, isolation extérieure renforcée, planchers chauffants

Ce bien rare et écoresponsable associe confort, modernité et respect de l'environnement, le tout dans un cadre de vie privilégié.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

47.49 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



