



Maison 5 pièces

VESOUL 70000

167 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 5 pièces

Maison-Appartement à vendre ? Vieux Vesoul ? Emplacement idéal

Située en plein coeur du Vieux Vesoul, dans une impasse calme, cette maison au charme atypique offre le confort d'un appartement avec les avantages d'une maison.

Disposition :

Rez-de-chaussée : Grande entrée, buanderie, cave et accès direct au garage.

1er étage : Cuisine, salon-séjour lumineux et WC.

2e étage : Deux chambres, salle d'eau avec WC. Combles aménagés : Grande mezzanine et une spacieuse chambre supplémentaire.

Un bien rare en centre-ville, alliant emplacement privilégié et fonctionnalité.

147 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€ au 03/06/2024

Photos du bien



