



## À vendre Propriété à Dampvalley-lès-Colombe

VESOUL 70000

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## À vendre Propriété à Dampvalley-lès-Colombe

Découvrez cette spacieuse propriété de 45 ares, offrant une maison de 225 m<sup>2</sup>, construite en 1983. Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante équipée ouvrant sur la terrasse, d'un vaste séjour-salon, d'une salle de billard et d'un espace bar, tous deux également ouverts sur l'extérieur.

À l'étage, une mezzanine (pouvant être réouverte sur la salle de billard) dessert trois grandes chambres, chacune avec sa salle d'eau et loggia privative, ainsi qu'un WC séparé.

L'étage supérieur bénéficie d'un grand grenier très propre offrant un espace supplémentaire.

Côté annexes, vous disposerez de deux garages, surmontés d'un logement indépendant comprenant séjour-cuisine, chambre, salle d'eau et WC.

L'extérieur séduira par ses prestations : piscine avec pool house (séjour, mezzanine et cuisine), court de tennis (12 ares pouvant être retirés du prix de vente) et vastes espaces arborés.

Des rafraîchissements sont à prévoir, mais la maison bénéficie déjà de fenêtres PVC (2018) et d'une chaudière à pellets récente (2023).

Une opportunité rare à saisir !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

225 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	6 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1983
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	4
WC	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4760€ et 6500€ au 02/02/2025

---

## Photos du bien











