



Appartement Navenne 4 pièce(s)

NAVENNE 70000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Navenne 4 pièce(s)

À louer : Bel appartement lumineux de 75 m² à Navenne dans la résidence "Californie"

Idéalement situé à Navenne, à proximité immédiate de toutes les commodités, cet appartement spacieux et lumineux de 75 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, il se compose d'une grande entrée desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière, avec accès à un balcon, ainsi qu'un espace salon convivial. Vous apprécierez également la cuisine entièrement équipée, donnant sur un second balcon, parfait pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend également une salle d'eau, un WC séparé, deux chambres, ainsi qu'une pièce supplémentaire.

Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au GAZ.

Pour votre confort, un garage, une cave et une place de stationnement extérieure sont inclus dans la location.

Loyer HC: 670€

Charges: 80€ (eau froide, taxe d'ordure ménagère, entretien de la chaudière, entretien et électricité des communs)

Disponible début août.

Ne manquez pas cette opportunité ! Venez visiter sans tarder ce superbe appartement.
Une visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 670 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 203 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€

Photos du bien





