



Maison 161m² Port Sur Saône

PORT SUR SAONE 70170

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 161m² Port Sur Saône

Charmante maison en bord de Saône - Port-sur-Saône

Dans un quartier calme et recherché, découvrez cette belle maison de 161 m², implantée sur un terrain clos de 1 127 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une spacieuse pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un poêle à bois, ouverte sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Ce niveau comprend également un WC indépendant, une buanderie et un garage.

À l'étage, une élégante mezzanine dessert une chambre avec dressing ainsi qu'un accès à un balcon-terrasse.

Un dégagement actuellement transformé en salle de jeu dessert deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Côté confort, cette maison est équipée d'une chaudière gaz récente, garantissant un chauffage performant et économique.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé, agrémenté d'un poulailler, d'une belle terrasse et de plusieurs apprentis offrant des espaces de stockage pratiques.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Visite virtuelle disponible sur le site Guy Hoquet.

161.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







