



Maison

NOROY LE BOURG 70000

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison

À Vendre : Superbe maison en bois signée Gardavaud Habitations, à Noroy-le-Bourg (15 min de Vesoul)

Découvrez cette maison exceptionnelle en bois, construite en 2007 et agrandie en 2018 par le même constructeur de renom, Gardavaud Habitations. Située à Noroy-le-Bourg, à seulement 15 minutes de Vesoul, cette propriété allie charme, espace et confort moderne, tout en offrant une qualité de construction durable.

Descriptif de la maison :

Construction d'origine (2007) : Dès l'entrée, vous serez accueilli par une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon, d'un séjour et d'une salle à manger avec une cuisine ouverte. Ce grand espace de vie dispose d'un plafond cathédrale offrant une vue sur la mezzanine à l'étage.

Au rez-de-chaussée : Dans la partie initiale de la maison, vous trouverez une salle de bain avec WC séparés et une chambre ou bureau actuellement aménagée en bibliothèque.

Extension (2018) : Agrandie avec soin par Gardavaud Habitations, cette extension offre deux chambres supplémentaires et une salle d'eau moderne avec WC, répondant parfaitement aux besoins d'une famille grandissante.

À l'étage : Une belle mezzanine surplombe le salon, créant un espace ouvert et convivial. L'étage comprend également un bureau et quatre autres chambres, dont deux font partie de l'extension de 2018, ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Extérieurs et commodités :

Grand abri : Un spacieux appentis capable d'abriter deux voitures.

Terrain et piscine : Plus de 40 ares de terrain arboré et entièrement clôturé, avec une superbe piscine de 16 mètres par 6 mètres, entourée de terrasses élégantes, parfaites pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison en bois, conçue avec soin et expertise par Gardavaud Habitations, offre un cadre de vie idéal alliant espace, modernité et confort. Son grand terrain arboré avec une piscine aux dimensions généreuses et ses belles terrasses promettent un environnement extérieur exceptionnel.

Localisation : Située à Noroy-le-Bourg (70000), à seulement 15 minutes de Vesoul, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison d'architecte alliant charme, qualité et durabilité, au coeur de la campagne à proximité de Vesoul.

190 m²

7
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







