



## Maison Vitrey Sur Mance

VITREY SUR MANCE 70500

**56 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vitrey Sur Mance

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette maison de 103m<sup>2</sup> située à Vitrey sur Mance.

Elle se compose:

Au rez de chaussée, une entrée desservant une cuisine équipée ainsi qu'un salon chaleureux et lumineux.

Au demi-niveau :

Un couloir dessert une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'une buanderie.

À l'étage :

Deux grandes chambres lumineuses, ainsi qu'un grenier qui garanti un espace supplémentaire.

Annexes :

Garage de 34 m<sup>2</sup>, idéal pour stationnement ou espace de rangement.

Bien entretenue, elle constitue une opportunité aussi bien pour un investisseur que pour une famille souhaitant s'y installer.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



