



Maison Fougerolles Saint Valbert 5 pièce(s) 174 m2

FOUGEROLLES SAINT VALBERT 70220

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Fougerolles Saint Valbert 5 pièce(s) 174 m2

Dans la charmante commune de Fougerolles-Saint-Valbert, au coeur d'un cadre idyllique, découvrez cette superbe maison de 174 m² habitables entièrement rénovée avec goût et modernité. Édifiée sur une parcelle de 10,88 ares, cette propriété allie confort, élégance et performance énergétique.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste salon baigné de lumière s'ouvrant sur une cuisine moderne, aménagée et équipée qui communique harmonieusement avec un séjour spacieux. Ce dernier donne accès à une grande terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

À l'étage, l'espace nuit comprend deux grandes chambres de plus de 20 m², une troisième chambre, une salle de bain ainsi qu'un toilette indépendant. Un accès à la terrasse est également possible grâce à un escalier extérieur.

Les prestations de cette maison garantissent un confort optimal : fenêtres à double vitrage avec commande motorisée, chauffage au sol assuré par une pompe à chaleur air/eau et ballon thermodynamique pour une gestion énergétique performante.

Grâce à ces équipements de qualité, cette maison bénéficie d'une excellente performance énergétique, classée en A.

Une opportunité rare pour allier charme, modernité et économies d'énergie dans un cadre exceptionnel !

174 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 52 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 621€ et 841€ au 01/01/2021

Photos du bien



