



## Local commercial Vesoul

VESOUL 70000

**1 575 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1575 € Honoraires

charges locataires: 1575 € TTC

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Local commercial Vesoul

À louer : Local commercial de 226 m<sup>2</sup> en zone prisée

Idéalement situé dans une zone commerciale dynamique, ce local de 226 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Il se compose de :

Un vaste espace principal avec une réserve,

Une mezzanine comprenant une salle de repos,

Un coin kitchenette,

Un WC.

Des places de parking sont disponibles à l'avant du local pour plus de praticité.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

**226.92 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1575 €

Année construction

1987

Date ERP

2025-01-30 18:02:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



