



Maison Vitrey Sur Mance

VITREY SUR MANCE 70500

109 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Vitrey Sur Mance

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET. MAISON REFAITE À NEUF À VITREY-SUR-MANCE

Cette maison de 128m² refaite à neuf depuis 2020 à aujourd'hui dispose d'un accès plain-pied ainsi que des normes PMR. Elle a été entièrement isolé d'intérieur comme d'extérieur, la toiture est neuve.

Elle se compose :

Au rez-de-chaussée :

Une entrée desservant un WC et une première chambre.

Un vaste salon-séjour avec une ouverture sur une cuisine moderne entièrement équipée.

Une salle d'eau.

Un garage.

À l'étage :

Une mezzanine donnant accès à deux chambres, dont une suite parentale.

Un grenier de 93 m² offrant un beau potentiel supplémentaire.

Un jardin entièrement clôturé avec terrasse de 500m².

Un atout écologique : une pompe reliée à un puits situé dans la cave vous fournira de l'eau de source de la Mance pour l'entretien du jardin.

Vous profiterez d'une chaudière à pellet afin de chauffer toute la maison de manière économique.

Vous pouvez profiter d'une visite virtuelle 3D.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce projet unique !

128.6 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Accès handicapés	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







