



## Maison Vaivre Et Montoille 5 pièce(s) 83 m2

VAIVRE ET MONTOILLE 70000

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 581 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Vaivre Et Montoille 5 pièce(s) 83 m2

Joli maison en bordure du lac de Vaivre dans un environnement très tranquille. A moins de 5 minutes du lac, cette belle maison de 83 m<sup>2</sup> comprend:

Au rez de chaussée, une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une chambre avec sa salle d'eau et un wc.

A l'étage: deux belles chambres et une salle de bains.

Un garage avec lieu de stockage, idéal pour les bricoleurs.

Terrain attenant avec deux belles terrasses.

Chauffage individuel gaz avec chaudière neuve.

Disponible dès le 31 mars 2025.

Contactez-nous dès maintenant afin d'organiser une visite.

Honoraires de location : 581 euros dont 249 pour l'état des lieux.

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

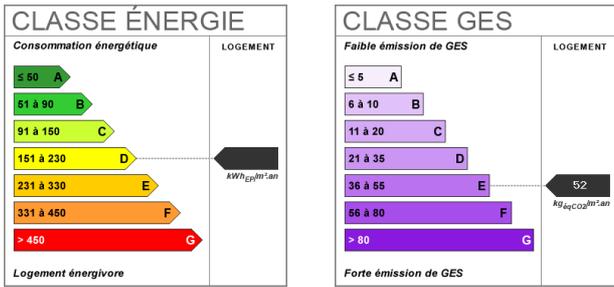
1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique



## Photos du bien





