



Maison 6 pièce(s) - 110 m² PUSY

PUSY ET EPENOUX 70000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 6 pièce(s) - 110 m² PUSY

À vendre, maison individuelle construite en 2003, située à Pusy sur un terrain de 902 m².

Cette maison, parfaitement entretenue, offre au rez-de-chaussée un grand double séjour avec de larges baies vitrées donnant accès à une terrasse orientée sud/sud-ouest. Un bureau, une cuisine semi-ouverte meublée et équipée, un WC séparé, ainsi qu'un grand garage double complètent ce niveau.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Un grenier est accessible au-dessus du garage pour offrir un espace de stockage supplémentaire.

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant au rez-de-chaussée, complété par un poêle norvégien performant. À l'extérieur, un abri récent en composite permet le stockage du bois.

Ce bien, spacieux et fonctionnel, est idéalement situé dans un cadre calme, à proximité de Vesoul. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous chez Guy Hoquet Vesoul.

Honoraires à la charge du vendeur.

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





