



## Appartement Navenne 2 pièce(s) 53 m2

navenne 70000

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 371 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Navenne 2 pièce(s) 53 m2

Situé à Navenne, proche de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de type T2 dans une résidence calme.

Situé au dernier étage, vous disposerez d'une pièce de vie avec balcon, une chambre, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson et d'un frigo, une loggia, 1 salle de bains, ainsi qu'un WC séparé et une cave, idéale pour y stocker des affaires.

Cet appartement offre une belle vue sur un environnement verdoyant.

Chauffage individuel au gaz.

Disponible mi-octobre.

Loyer 450 euros/mois dont 50 euros/mois de charges ( eau froide, entretien chaudière, entretien et électricité des communs avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie 400 euros.

371 euros d'honoraires à la charge du locataire dont 159 euros (visite, dossier, bail) et 212 euros (état des lieux)

Prenez contact avec nous pour une première visite.

53 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	0.5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







