



Appartement Belfort 4 pièces 66 m2

BELFORT 90000

71 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Appartement Belfort 4 pièces 66 m2

Exclusivité Guy Hoquet Burnhaupt

Nous vous invitons à découvrir cet appartement de 4 pièces, situé au 2^e étage d'un immeuble de 3 niveaux. Avec une surface habitable de 66 m², il offre un beau potentiel pour vos projets de rénovation.

Composition :

Une entrée accueillante,
Un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon,
Une cuisine indépendante avec cellier attenant,
Deux chambres ,
Une salle de bain,
Un débarras pratique.

Atouts supplémentaires :

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Travaux à prévoir : l'ensemble de l'appartement nécessite une rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité pour créer un espace à votre image !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	2576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons 1

Type de Stationnement Extérieur

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



