



## Appartement Vesoul 70000

VESOUL 70000

**172 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Vesoul 70000

À VENDRE : Appartement lumineux au centre de Vesoul

Situé au 1er étage et dernier étage d'un immeuble récent sans charges de copropriété (seulement l'assurance), cet appartement offre :

Une grande pièce de vie lumineuse avec salon, salle à manger, cuisine ouverte, et accès à une spacieuse terrasse.

3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau.

WC séparé, buanderie et nombreux rangements.

Chauffage au gaz de ville, performant et économique.

Un bien moderne, pratique et idéalement situé en centre-ville.

Honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Taxe Habitation	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.06 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 823€ et 1113€ au 01/01/2021

Photos du bien





