



## Maison Rioz 5 pièce(s) 124.35 m2

LES FONTENIS 70190

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Rioz 5 pièce(s) 124.35 m2

A vendre maison récente de 2022, d'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup> total plain pied. Ce bien est située aux FONTENIS à 2 minutes de RIOZ et de toutes les commodités. Elle est construite sur un terrain de 1188 m<sup>2</sup>.

Les espaces de vie :

La pièce principale, lumineuse grâce à ses grandes baies vitrées, intègre une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Elle s'ouvre sur le jardin. WC séparé.

L'espace nuit :

- Une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing.
- Deux chambres supplémentaires et une salle d'eau.

Les atouts :

Un garage spacieux avec porte motorisée, offrant un accès direct à une buanderie pratique. Cette maison neuve, construite RT 2020 par des artisans locaux reconnus, offre des prestations soignées.

Les honoraires sont à la charge des Vendeurs.

124.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	20 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1137€ et 1325€ au 28/11/2024

Photos du bien





