



## Appartement Bitschwiller Les Thann 4 pièces 76 m<sup>2</sup>

BITSCHWILLER LES THANN 68620

**119 000 € \***

\* 119 000 € honoraires inclus

110 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Appartement Bitschwiller Les Thann 4 pièces 76 m<sup>2</sup>

Bitschwiller les Thann - Opportunité pour investisseurs !

Découvrez dans votre agence Guy Hoquet Burnhaupt ce superbe appartement de 76 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'une résidence de seulement 8 appartements.

L'appartement se compose d'un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon, d'une cuisine récente, meublée et équipée, avec loggia, de deux chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau entièrement rénovée.

Vous profiterez également d'un accès à un jardin commun, idéal pour vos moments de détente en plein air.

Une cave et un garage complètent ce bien.

Vendu avec un locataire en place, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement avec un revenu locatif immédiat. Le loyer s'élève à 600 € + 120 € de charges.

Les travaux de façade et d'isolation de l'immeuble ont été réalisés fin 2024.

Pour plus d'informations, contactez-nous ou rendez-nous visite à notre agence Guy Hoquet située à l'Hyper U de Burnhaupt-le-Haut.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



