



## Appartement Vesoul 1 pièce(s) 40 m2

VESOUL 70000

**500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 280 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement Vesoul 1 pièce(s) 40 m2

Découvrez ce charmant appartement F1 idéalement situé à Vesoul, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce bien se compose d'une entrée desservant un espace nuit, une pièce de vie conviviale, une cuisine ainsi qu'une salle de bains. Vous apprécierez sa terrasse privative, accessible depuis le séjour, qui apporte une belle luminosité tout au long de la journée.

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce logement.

40 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges	Eau, taxes ordures ménagères, entretien chaudière.
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

## Photos du bien



