



## Appartement 70000 5 pièce(s) 104.3 m<sup>2</sup>

VESOUL 70000

149 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Appartement 70000 5 pièce(s) 104.3 m<sup>2</sup>

Dans la résidence prisée "Le Molière", au coeur de Vesoul et à proximité immédiate de toutes commodités, découvrez cet appartement de 104 m<sup>2</sup> au fort potentiel, idéal pour personnalisation. Situé au 2e étage sans ascenseur, il propose une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée, un double salon-séjour de 35 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse orientée EST. Un couloir dessert une salle de bains, trois chambres et une ancienne salle d'eau offrant des possibilités de rénovation.

Chauffage individuel au gaz (chaudière de 2017), fenêtres et baies vitrées coulissantes en aluminium récemment installées en 2024. Les espaces de cet appartement peuvent être facilement réaménagés grâce à des cloisons légères.

Un double garage et une cave en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeurs.

Contactez-nous pour plus d'informations et organiser une visite.

104.3 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Surface séjour	32 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



