



Maison Calmoutier 5 pièce(s)

CALMOUTIER 70240

229 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison Calmoutier 5 pièce(s)

Découvrez cette magnifique maison de 149 m² située à Calmoutier.

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse vous accueille, donnant accès à une cuisine équipée, un vaste séjour lumineux ouvrant sur une superbe terrasse, un WC séparé ainsi qu'un espace chaufferie.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres, une salle d'eau moderne et un grenier offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

En outre, cette propriété dispose d'un garage, d'une cave et de deux dépendances pratiques. Le système de chauffage combine un insert à bois et une chaudière au fuel pour un confort optimal en toutes saisons.

Le tout est implanté sur un charmant terrain arboré de 421 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Ne tardez plus et contactez-nous dès maintenant pour venir visiter cette superbe maison.

149 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





