



## Immeuble Valdoie 4 appartements 228 m2

VALDOIE 90300

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Immeuble Valdoie 4 appartements 228 m2

L'agence immobilière Guy Hoquet Burnhaupt vous présente à la vente cet immeuble de 2012, situé dans la charmante commune de Valdoie.

D'une surface habitable de 228m<sup>2</sup>, il est implanté sur une parcelle privative de 5,35 ares et se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : Un appartement de 2 pièces avec accès à une terrasse actuellement loué 530 € par mois ainsi qu'un studio nécessitant des travaux de rénovation.

À l'étage : Deux duplex de 5 pièces, dont l'un est loué 750 € par mois, tandis que le second nécessite également des travaux.

Les prestations techniques incluent des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, un chauffage électrique et une isolation extérieure.

À l'extérieur, trois garages individuels viennent compléter ce bien.

N'attendez plus, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite, ou rendez-nous visite à l'agence Guy Hoquet, située à l'HYPER U de Burnhaupt-le-Haut

228 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





